

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 2020-0020 בתאריך 23.12.2020
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

| מס' | עמוד | תיק רישוי | מס' בקשה מקוונת | השימוש המבוקש | כתובת |
|-----|---|-----------|-----------------|---------------|---------------|
| .1 | אישור פרוטוקול מס' 2020-0019 מיום 09.12.2020 – מאושר. | | | | |
| .2 | 3 | 68813 | | מסעדה | דיזינגוף 45 |
| .3 | 4 | 28337 | 3542720688-1 | חניון | בן יהודה 91 |
| .4 | 5 | 60773 | 7862757817-1 | חניון | השחר 2 |
| .5 | 6 | 605021 | 6304201576-1 | חניון | מטלון 56 |
| .6 | 7 | 67654 | | מסעדה | שלבים 40 |
| .7 | 8 | 64930 | 93147745452-3 | מטבח ומחסן | אבן גבירול 62 |

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 2020-0019 בתאריך 23.12.2020
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו
הישיבה נפתחה בשעה: 10:00.

בנוכחות החברים:

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| השתתפו ה"ה: | ליאור שפירא | יו"ר הוועדה |
| חברי הועדה: | אופירה יוחנן וולק | מ"מ וסגנית ראש העיר |
| | אסף הראל | סגן ראש העיר |
| לא נכחו: | דורון ספיר | מ"מ וסגן ראש העיר |
| | מיטל להבי | סגנית ראש העיר |
| | ראובן לדיאנסקי | סגן ראש העיר |
| | חן אריאלי | סגנית ראש העיר |
| | רועי אלקבץ | חבר מועצה |
| | אלחנן זבולון | חבר מועצה |
| | נפתלי לוברט | חבר מועצה |
| | מאיה נורי | חבר מועצה |
| נכחו ה"ה: | עו"ד הראלה אברהם אוזן | משנה ליועמ"ש |
| | פרדי בן צור | ממ.ע.ממ.וס.רהע.ומ.פרוי משולבים |
| | אהוד כרמלי | מהנדס העיר |
| | איילת וסרמן | מנהלת אגף רישוי עסקים |
| | רעיה גוטלויבר | מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים |
| נציגים בעלי דעה מייעצת | מלי פולישוק | נציגת שר האוצר |
| מרכזת וועדה | מירי אהרון | מרכזת ועדות רעס לשח ופרגודים |

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

| | | | |
|-----------|-------------|------------------------|-----------------|
| 22.5.2019 | תאריך הגשה: | 68813 | מספר תיק רישוי: |
| קומה 7 | קומה: | מסעדה, פאב והופעת אומן | מהות העסק: |

| | | | |
|---------|------------|-----------------------|-----------|
| 187-045 | תיק בניין: | דיזינגוף 45 | כתובת: |
| 476 מ"ר | שטח העסק: | גוש : 7092 חלקה : 209 | גוש/חלקה: |

| | | |
|------------------|--------------------|---------------|
| כתובת: | שם: | בעל עניין : |
| דיזינגוף 45, ת"א | קאנטרי קלאב | שם העסק |
| עיר השמש 44, ת"א | וקסמן שחר | מבקש |
| | דיזינגוף סנטר בע"מ | בעל זכות בנכס |
| שד' סמאטס 14 ת"א | בן-דור רות | עורך בקשה |

מובא לדיון חוזר לעדכון הועדה בנוגע להחלטת ועדת ערר מיום 02.12.2020

תוכן הבקשה:

שימוש חורג משרדים וגג פתוח בדיזינגוף סנטר לפאב - משקאות משכרים (פריט 4.8), בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. תפוסת קהל 466 איש. 250 מקומות ישיבה. מסעדה- מקום הכנה או הגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום. מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע (הופעת אומן).

שימוש חורג בדיזינגוף סנטר :
 (1) משרדים בקומה 7 מפלס +18.10 למסעדה וצריכת משקאות משכרים לצריכה במקום בשטח 66 מ"ר.
 (2) מפטיו לא מקורה בקומה 7 מפלס +18.10 להקמת שלשה ברים עם מקומות ישיבה למכירת משקאות משכרים + כיסאות שולחנות בשטח 342 מ"ר. סה"כ שטח העסק 476 מ"ר.

תיאור המבנה :
 דיזינגוף סנטר למסחר משרדים וחניונים עפ"י היתר בניה מס' 4/17 מ-16.4.1087.

הערות המהנדס :
 עפ"י רישומים באגף רישוי עסקים לא התנהלו עסקים אחרים במקום - זה העסק הראשון. לפי מדיניות היתרי לילה מותר לעבור במקום עד אור הבוקר. גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 15,637 ₪.

ההחלטה: סעיף 2
ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-2020 מתאריך 23.12.2020:

הועדה מקבלת את העדכון בנוגע להחלטת ועדת הערר והמלצת הצוות המקצועי לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021. במידה והעסק ייחל בפעילות השוטפת לקראת תום מועד זה, הבקשה תובא לוועדת המשנה לשקול הארכה נוספת לצורך מתן אפשרות לבדיקת מטרדיות העסק.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

| | | | | | |
|-----------------|-------|------------------|--------------|-------------|------------|
| מספר תיק רישוי: | 28337 | מס' בקשה מקוונת: | 3542720688-1 | תאריך הגשה: | 17/07/2005 |
|-----------------|-------|------------------|--------------|-------------|------------|

| | | | |
|------------|-------|-------|------|
| מהות העסק: | חניון | קומה: | קרקע |
|------------|-------|-------|------|

| | | | |
|-------------|-------------------|------------|------------|
| כתובת: | גוש/חלקה: | תיק בניין: | שטח העסק: |
| בן יהודה 91 | גוש 6968 חלקה 101 | 25-091/0 | 634.50 מ"ר |

| | | |
|---------------|--------------------------------|-----------------|
| בעל עניין: | שם: | כתובת: |
| שם העסק | חניון מלון דבורה | בן יהודה 91 ת"א |
| מבקש | מ.מ.א ניהול רשתות חניונים בע"מ | |
| בעל זכות בנכס | קנוליה בע"מ | בן יהודה 87 ת"א |
| עורך בקשה | ולנטינה סטולבון | הירשנברג 12 ת"א |

מובא לדיון חוזר לצורך בחינה באם ניתן להאריך את תקופת השימוש החורג בשנה נוספת, בהתאם להחלטת הועדה.

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממגרש פתוח לחניון ל-23 כלי רכב (מתוכם 3 חניות נגישות) בשטח של 634.50 מ"ר.
תיאור המבנה:
מגרש ריק. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה למגרש הנ"ל.
הערות המהנדס:
משנת 1992 ועד לשנת 31.12.05 פעל החניון הנ"ל ברישיון ללא שימוש חורג עבור 40 כלי רכב. כעת מבקשים שינויים פנימיים, הפחתת שטח, והיתר שימוש חורג. על פי מערכת רישוי בניה לא קיימת בקשה לקידום היתר בניה. על בעל העסק להגיש בקשה לרישיון עסק עדכנית. סכום חיוב אגרת היתר לשימוש חורג 20,843 ₪.

ההחלטה: סעיף 3 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-2020 מתאריך 23.12.2020:

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממגרש פתוח לחניון עד ליום 31.12.2021 או עד לתחילת ביצוע עבודות הקו הסגול, המוקדם מבניהם.
ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

| | | | | | |
|------------|-------------|--------------|------------------|-------|-----------------|
| 29/03/2019 | תאריך הגשה: | 7862757817-1 | מס' בקשה מקוונת: | 60773 | מספר תיק רישוי: |
| קרקע | קומה: | חניון | | | מהות העסק: |

| | | | |
|-----------|------------|------------------|--------|
| שטח העסק: | תיק בניין: | גוש / חלקה: | כתובת: |
| 563 מ"ר | 13-004 | גוש 6920 חלקה 61 | השחר 2 |

| | | |
|---------------|--|-------------------------|
| בעל עניין: | שם: | כתובת: |
| שם העסק | חניון שחר 2 | השחר 2, ת"א |
| מבקש | דואני שמעון | מושב אלישמע, משק 4 |
| בעל זכות בנכס | מני מידן מיכל יוכבד איזגון כרמלה בוליסה | אלישע רודין 18, גבעתיים |
| עורך בקשה | לן קרפטי קצב | הרותם 3, חולון |

מובא לדיון חוזר לצורך בחינה באם ניתן להאריך את תקופת השימוש החורג בשנה נוספת, בהתאם להחלטת הועדה.

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממגרש פתוח לחניון לא מקורה ל-23 כלי רכב (מתוכם 2 חניות נכים) בשטח של 563 מ"ר.
תיאור המבנה:
מגרש פתוח ועמדת שומר. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה למגרש הנ"ל.
הערות המהנדס:
משנת 2001 העסק הנ"ל פעל עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.2018. הבקשה עוסקת בהארכת תוקף השימוש החורג.
על פי בדיקה במערכת רישוי בניה, לא מקודמת בקשה להיתר בניה במגרש.
ב-25.6.15 התקבל אישור אגף תנועה.
סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 18494 ₪.

**ההחלטה: סעיף 4
ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-2020 מתאריך 23.12.2020:**

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממגרש פתוח לחניון, עד ליום 31.12.2021. בתום התקופה יש להגיש בקשה חדשה לשימוש חורג.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

| | | | | | |
|------------|-------------|--------------|------------------|--------|-----------------|
| 10/09/2019 | תאריך הגשה: | 6304201576-1 | מס' בקשה מקוונת: | 605021 | מספר תיק רישוי: |
|------------|-------------|--------------|------------------|--------|-----------------|

| | | | |
|------|-------|-------|------------|
| קרקע | קומה: | חניון | מהות העסק: |
|------|-------|-------|------------|

| | | | |
|-----------|------------|-----------------|----------|
| שטח העסק: | תיק בניין: | גוש/חלקה: | כתובת: |
| 446 מ"ר | 34-056/0 | גוש 9020 חלקה 5 | מטלון 56 |

| | | |
|--------------------------|------------------|---------------|
| כתובת: | שם: | בעל עניין: |
| מטלון 56 תל אביב | חניון ישראל 2012 | שם העסק |
| בן גוריון 16/29 ראש העין | חנניאייב ויאצסלב | מבקש |
| עטרות 8 רמת גן | רות טננבאום | בעל זכות בנכס |
| שפירא הרמן צבי 33 פ"ת | ליס נעמי | עורך בקשה |
| מלכי צדק 11 ר"ג | נטלי לוזינסקי | |

מובא לדין חוזר לצורך בחינה באם ניתן להאריך את תקופת השימוש החורג בשנה נוספת, בהתאם להחלטת הועדה.

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממגרש פתוח לחניון של 16 כלי רכב (מתוכם 2 חניות נכים) בשטח של 446 מ"ר תיאור המבנה:
מגרש פתוח שלא נמצא לגביו היתר בניה בתיק בניין.

הערות המהנדס:
משנת 1998 התנהל במקום חניון ברישיון ללא שימוש חורג עד 2017 בשטח של 386 מ"ר. כעת מבקשים תוספת שטח, שינויים פנימיים ובקשה להיתר שימוש חורג. כחלק מסקר חניונים, החניון הנ"ל נדרש בהליך שימוש חורג. על פי בדיקה במערכת רישוי בניה, לא מקודמת בקשה להיתר בניה במגרש. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 14,651 ₪.

ההחלטה: סעיף 5 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-2020 מתאריך 23.12.2020:

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממגרש פתוח לחניון, עד ליום 31.12.2021. בתום התקופה יש להגיש בקשה חדשה לשימוש חורג.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

| | | | | | |
|------------|----------------|---------|---------------------|-------|--------------------|
| 13/12/2020 | תאריך הגשה: | 0000000 | מס' בקשה מקוונת: | 67654 | מספר תיק רישוי: |
|------------|----------------|---------|---------------------|-------|--------------------|

| | | | |
|------|-------|-------|------------|
| קרקע | קומה: | מסעדה | מהות העסק: |
|------|-------|-------|------------|

| | | | |
|--------|------------|------------------|----------|
| שטח: | תיק בניין: | גוש/חלקה: | כתובת: |
| 79 מ"ר | 3779-040 | גוש 7052 חלקה 15 | שלבים 40 |

| | | |
|---------------|----------------|----------------------------|
| בעל עניין: | שם: | כתובת: |
| שם העסק | חומוסיית הבקתה | שלבים 40 תל אביב - יפו |
| מבקש | אברהם קינן | שלבים 40 תל אביב - יפו |
| בעל זכות בנכס | מאיר זילברברג | שלמה 38 תל אביב - יפו |
| עורך בקשה | גבריאל נבון | דיזינגוף 205 תל אביב - יפו |

מובא לדיון חוזר לצורך בחינת קיצור תקופת השימוש החורג עד ליום 30.08.2019.

תוכן הבקשה:

| |
|--|
| <p>שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מסעדה (ללא אפייה וללא דגים) TAKE AWAY עד 50 מנות, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, ומחצר/מעבר למקומות ישיבה לא מקורה עבור מסעדה.</p> <p>תיאור המבנה: מספר מבנים חד קומתיים עפ"י רישומים. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה למבנים הנ"ל.</p> <p>הערות המהנדס: התקבל טופס בקשה להיתר שימוש חורג עם מהות מסעדה ושטח ישיבה חיצוני חתום ע"י בעל הנכס בהתאם לנסח טאבו. התקבלו אישורי שכנים על אי התנגדות לעסק ושטח הישיבה החיצוני המבוקש. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 2557 ₪. מדיניות לילה במקום עד אור הבוקר.</p> |
|--|

| |
|--|
| <p>ההחלטה: סעיף 6 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-2020 מתאריך 23.12.2020:</p> |
|--|

לשוב ולדון לאחר קבלת חוות דעת עדכנית בנוגע למועד סגירת העסק.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

| | | | | | |
|------------|-------------|---------------|------------------|-------|-----------------|
| 01/10/2020 | תאריך הגשה: | 93147745452-3 | מס' בקשה מקוונת: | 64930 | מספר תיק רישוי: |
|------------|-------------|---------------|------------------|-------|-----------------|

| | | | |
|-------------|-------|------------|------------|
| קומת ביניים | קומה: | מטבח ומחסן | מהות העסק: |
|-------------|-------|------------|------------|

| | | | |
|--------|------------|-------------------|---------------|
| שטח: | תיק בניין: | גוש/חלקה: | כתובת: |
| 21 מ"ר | 462-002 | גוש 6111 חלקה 152 | אבן גבירול 62 |

| | | |
|-------------------------|------------------|---------------|
| כתובת: | שם: | בעל עניין: |
| אבן גבירול 62 תל אביב | פוקישופ בע"מ | שם העסק |
| הנורית 43 נתניה | פרנק צרפתי | מבקש |
| אורי 4 תל אביב | או.טי קפטיל בע"מ | בעל זכות בנכס |
| גלגלי הפלדה 20 ב הרצליה | שני אדרעי | עורך בקשה |

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מחדר כביסה משותף בקומת ביניים בהיתר למטבח ומחסן בשטח של 21 מ"ר עבור בית אוכל להכנה סושי (העסק אינו מהווה שימוש חורג).
(כניסה למחסן דרך חדר מדרגות של הבניין).

תיאור המבנה:
בנין בן 6 קומות, קומת ביניים ו-2 קומות מרתף המכיל: בקומת קרקע-מסחר, בקומת ביניים משרדים ושטחים משותפים ובקומות העליונות- מגורים עם חדר כביסה משותף בקומת ביניים על פי היתרי בניה מס' 06-1066 מ-12/12/2006 ומס' 10-0014 מ-15/03/2010.

הערות המהנדס:
העסק (בית אוכל) מתנהל בקומת קרקע במסחר בהיתר בשטח של 35.5 מ"ר ולא מהווה שימוש חורג. סה"כ שטח העסק 56.5 מ"ר. על פי מכתב מבעל הנכס מ-21/01/2012 ועל פי בדיקת מבקר עסקים במקום חדר כביסה נבנה בזמן שיפוץ הבניין במקום אחר באותה קומה.
משנת-2011 התנהל במקום בית אוכל אחר שאושר בוועדת ערר מתאריך 11/07/2013 שימוש חורג עד ליום 31/12/2015 בתנאי "העברת סחורות וחומרי גלם לחדר נשוא הבקשה להיתר לשימוש חורג לא תתבצע דרך לובי הבית המשותף וכי הפרת תנאי זה יביא לביטול ההיתר לשימוש חורג בכפוף לשימוע". בתכנית הבקשה מופיע מעלון להעברת סחורה בין קומות קרקע וביניים. כעת מבקשים החלפת בעלים, שינוי מהות וחידוש שימוש חורג.

ההחלטה: סעיף 7
ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-2020 מתאריך 23.12.2020:

לאשר הבקשה לשימוש חורג מחדר כביסה למטבח ומחסן לבית אוכל בקומת הביניים עד ליום 31.12.2041 בכפוף לדרישות מהנדס העיר ובתנאי שהעברת סחורות וחומרי גלם לחדר נשוא הבקשה להיתר לשימוש חורג לא תתבצע דרך לובי הבית המשותף.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל.